



THE
EnCony
EXCLUSIVE NATURE OF LIVING

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)
และโครงการ ดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)



ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เลขที่ 555/5 หมู่ 1 ต.ปายุบใน อ.วังจันทร์ จ.ระยอง 21210



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 02-763-2828 โทรสาร 02-763-2800 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

**การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) และโครงการดิเอนโคเนีย ตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง ถึง ระยะดำเนินการ)
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด**

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) และโครงการดิเอนโคเนีย ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
(ระยะก่อสร้าง ถึง ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่เลขที่ 555/5 ถนนสวนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวง
หมายเลข 344 ตำบลป่ายูบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะกรรมการในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายพนรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางสาวนันท์ดา บุญไสย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพอากาศ
นางสาวนภสรวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
นางปิยะพัชร สุทธรณีสวษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวนพวรรณ อูรารักษ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวปิยวรรณ ศรทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) และโครงการดิเอนโคนี
ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)**

ชื่อโครงการ	โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) และโครงการดิเอนโคนี ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)
สถานที่ตั้ง	ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 และตามหนังสือเลขที่ รย 72203/167 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568	
รายละเอียดโครงการ	ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ (ระยะดำเนินการ)

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	3
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ	18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.2 วัตถุประสงค์	1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
3.5 สภาพภูมิประเทศ	14
3.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	14
3.7 คุณภาพอากาศ	14
3.7.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	14
3.7.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	15
3.7.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	26
3.8 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	27
3.9 น้ำใช้	27
3.10 น้ำเสีย	27
3.10.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	27
3.10.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	31
3.10.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	32
3.10.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	57
3.10.5 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	58
3.11 การระบายน้ำ	58
3.12 มลพิษ	58
3.13 ระบบไฟฟ้า	58
3.14 การอนุรักษ์พลังงาน	59
3.15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	59
3.16 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	59
3.17 การจราจร	59

สารบัญ (ระยะดำเนินการ)

	หน้า
3.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	59
3.19 ทัศนียภาพ	59
3.20 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	59
3.21 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	59
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.1 สภาพภูมิประเทศ	1
4.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	2
4.3 คุณภาพอากาศ	2
4.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	2
4.3.2 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	2
4.4 น้ำใช้	2
4.5 น้ำเสีย	3
4.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3
4.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	4
4.6 การระบายน้ำ	4
4.7 มูลฝอย	4
4.8 ระบบไฟฟ้า	4
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	5
4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	5
4.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	5
4.12 การจราจร	5
4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5
4.14 ทัศนียภาพ	5
4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	5
4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	5
4.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	6

ภาคผนวก (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ภาคผนวก ก1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานครั้งล่าสุด (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข1 เอกสารอนุญาตเปิดดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข2 เอกสารการจ้างเหมาบริษัทภายนอก
- ภาคผนวก ข3 แผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข4 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข5 เอกสารแสดงขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- ภาคผนวก ข6 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข7 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข8 เอกสารตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำ แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี 2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข9 เอกสารแผนการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข10 เอกสารการตรวจสอบและแผนการล้างเครื่องปรับอากาศ ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข11 เอกสารแผนการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
- ภาคผนวก ข12 เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ข13 เอกสารจำนวนพนักงานท้องถิ่นภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก ข14 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก ข15 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ การตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก ข16 เอกสารแผนและเอกสารตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข17 เอกสารการตรวจสอบถึงดับเพลิง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ภาคผนวก ข18 เอกสารแผนการเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข19 เอกสารแผนการสูบน้ำในในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข20 เอกสารแผนการจัดซื้อคลอรีน
- ภาคผนวก ข21 เอกสารการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข22 เอกสารผลการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียงประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข23 แผนการฝึกซ้อมป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ และแผนด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย /เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
- ภาคผนวก ข24 เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ
- ภาคผนวก ข25 แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักก๊าก๊าซมีเทน
- ภาคผนวก ข26 เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ำประปา

ภาคผนวก ข27 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1- 1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568	18
ตารางที่ 1- 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)	19
ตารางที่ 1- 3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568	32
ตารางที่ 2- 1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)	3
ตารางที่ 3- 1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ)	3
ตารางที่ 3- 2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	16
ตารางที่ 3- 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	17
ตารางที่ 3- 4 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	18
ตารางที่ 3- 5 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	19
ตารางที่ 3- 6 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	20
ตารางที่ 3- 7 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ปี 2564-2568	21
ตารางที่ 3- 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	33
ตารางที่ 3- 9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	34
ตารางที่ 3- 10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	35
ตารางที่ 3- 11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	36
ตารางที่ 3- 12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	37
ตารางที่ 3- 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	38
ตารางที่ 3- 14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	39
ตารางที่ 3- 15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	40
ตารางที่ 3- 16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	41
ตารางที่ 3- 17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	42
ตารางที่ 3- 18 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2568	43
ตารางที่ 3- 19 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2568	44

สารบัญตาราง (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3- 20 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2568	45
ตารางที่ 3- 21 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2568	46
ตารางที่ 3- 22 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2568	47
ตารางที่ 3- 23 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2568	48
ตารางที่ 3- 24 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2568	49
ตารางที่ 3- 25 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2568	50
ตารางที่ 3- 26 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	51
ตารางที่ 3- 27 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	51
ตารางที่ 3- 28 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	52
ตารางที่ 3- 29 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	52

สารบัญรูป (ระยะดำเนินการ)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1- 1 โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ปัจจุบัน	1
รูปที่ 1- 2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	4
รูปที่ 1- 3 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	5
รูปที่ 1- 4 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน	6
รูปที่ 1- 5 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม (อาคาร D)	10
รูปที่ 1- 6 แสดงพื้นที่สีเขียว	17
รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2
รูปที่ 3-1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	14
รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	15
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	23
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	23
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	24
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	24
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	25
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	25
รูปที่ 3-9 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	28
รูปที่ 3-10 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	29
รูปที่ 3-11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด	30
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	53
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil and Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	53
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	54
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบปริมาณ Sulfide ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	54
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	55
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	55
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบปริมาณ Total Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	56
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2568	56

สารบัญ (ระยะก่อสร้าง)

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	4
1.3 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	7
1.4 การตรวจสอบแนวอาคารและระยะถอยร่นกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	8
1.5 พื้นที่อาคารของโครงการ	10
1.6 ปริมาณน้ำใช้ และการสำรองน้ำใช้	19
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	26
1.8 การระบายน้ำ	35
1.9 การจัดการมูลฝอย	37
1.10 การใช้ไฟฟ้า	40
1.11 ระบบจราจร และที่จอดรถ	40
1.12 การคมนาคมขนส่ง	42
1.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	43
1.14 พื้นที่สีเขียว	51
1.15 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.2 วัตถุประสงค์	1
3.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
3.4 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3
3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3
3.4.2 การตรวจวัดระดับเสียง	4
3.4.3 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	4
3.4.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	5
3.4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	5
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	7
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	10
3.7 ผลการตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	17
3.8 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	20
3.9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	23

สารบัญ (ระยะก่อสร้าง)

	หน้า
3.10 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	26
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.1 ระยะก่อสร้าง	1
4.1.1 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1
4.1.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	2
4.1.3 เสียง	3
4.1.4 ความสั่นสะเทือน	4
4.1.5 สภาพภูมิประเทศ	4
4.1.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	4
4.1.7 ธรณีวิทยา	4
4.1.8 ทรัพยากรน้ำ	4
4.1.9 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	5
4.1.10 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	5
4.1.15 พลังงาน และไฟฟ้า	6
4.1.16 การจราจร	6
4.1.17 การสื่อสาร	6
4.1.18 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	6
4.1.19 เศรษฐกิจและสังคม	6
4.1.20 การสาธารณสุข	7
4.1.21 ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
4.1.22 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	7

ภาคผนวก (ระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ภาคผนวก ก1 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
- ภาคผนวก ก2 โฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก ก3 หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน
- ภาคผนวก ก4 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
- ภาคผนวก ก5 หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
- ภาคผนวก ก6 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก7 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก8 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
- ภาคผนวก ก9 แบบสถาปัตยกรรมอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก10 แบบสถาปัตยกรรมอาคารสัมมนา
- ภาคผนวก ก11 รูปด้าน รูปตัดอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก12 ประชุมสัมมนา
- ภาคผนวก ก13 แบบขยายบันไดอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก14 รายการคำนวณโครงสร้างอาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา
- ภาคผนวก ก15 แบบแปลนโครงสร้างอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก16 แบบแปลนโครงสร้างอาคารสัมมนา
- ภาคผนวก ก17 รายการคำนวณบ่อหนองน้ำ
- ภาคผนวก ก18 แบบแปลนระบบระบายน้ำ
- ภาคผนวก ก19 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
- ภาคผนวก ก20 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
- ภาคผนวก ก21 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก22 แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารประชุมสัมมนา
- ภาคผนวก ก23 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบน้ำประปา
- ภาคผนวก ก24 แบบขยายถังเก็บน้ำ
- ภาคผนวก ก25 แบบขยายถังดับเพลิง
- ภาคผนวก ก26 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ก27 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
- ภาคผนวก ก28 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ
- ภาคผนวก ก29 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร
- ภาคผนวก ก30 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ก31 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ก32 รายการคำนวณห้องพัสดุฝอยรวม
- ภาคผนวก ก33 แบบแปลนห้องพัสดุฝอยรวม
- ภาคผนวก ก34 แบบขยายห้องพัสดุฝอยรวม

ภาคผนวก ก35	รายการคำนวณไฟฟ้า
ภาคผนวก ก36	แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก37	แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารสัมมนา
ภาคผนวก ก38	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ก39	รายการคำนวณการคมนาคมขนส่ง
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข1	เอกสารตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร
ภาคผนวก ข2	แผนฉุกเฉิน และข้อมูลติดต่อผู้จัดการโครงการและผู้ควบคุมงานโครงการ
ภาคผนวก ข3	เอกสารตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง
ภาคผนวก ข4	เอกสารการช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า)
ภาคผนวก ข5	เอกสารประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบตะกอน
ภาคผนวก ข6	เอกสารแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงทราบก่อนเริ่มงานรื้อถอน
ภาคผนวก ข7	เอกสารประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการพื้นที่ รัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ข8	เอกสารใบอนุญาตคนงานต่างด้าว
ภาคผนวก ข9	เอกสารคณะกรรมการประสานงานโครงการ
ภาคผนวก ข10	เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายและแผนงานก่อสร้าง
ภาคผนวก ข11	เอกสารตรวจสอบสุขภาพและทำประกันสุขภาพของคนงาน
ภาคผนวก ข12	เอกสารสัญญาโครงการจ้างเหมาก่อสร้าง Clubhouse ภายในพื้นที่โครงการ The Encony
ภาคผนวก ข13	เอกสารแบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน
ภาคผนวก ข14	เอกสารการตรวจสอบสารเสพติดของคนงาน
ภาคผนวก ข15	เอกสารนำส่งรายงานรอบเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
ภาคผนวก ข16	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	มาตรฐาน
ภาคผนวก จ	เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1- 1 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	8
ตารางที่ 1- 2 แสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ	8
ตารางที่ 1- 3 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น	10
ตารางที่ 1- 4 แสดงสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	22
ตารางที่ 1- 5 แสดงการคำนวณปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง และหลังการเปลี่ยนแปลง	28
ตารางที่ 1- 6 สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย	30
ตารางที่ 1- 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะรื้อถอน)	54
ตารางที่ 1- 8 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะก่อสร้างฐานราก)	55
ตารางที่ 1- 9 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะก่อสร้าง)	56
ตารางที่ 2- 1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3
ตารางที่ 3- 1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 - เดือนกันยายน พ.ศ. 2568	2
ตารางที่ 3- 2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3
ตารางที่ 3- 3 รายละเอียดวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	6
ตารางที่ 3- 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	9
ตารางที่ 3- 5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	13
ตารางที่ 3- 6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) โรงเรียนกำเนิดวิทย์	13
ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	14
ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	15
ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	16
ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	19
ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	22
ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	25
ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	27
ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	28
ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) โรงเรียนกำเนิดวิทย์	29
ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	30

สารบัญตาราง (ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	31
ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	32
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	33
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	35

สารบัญรูป (ระยะก่อสร้าง)

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 โครงการดิเอนโคนี ปัจจุบัน	1
รูปที่ 1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	5
รูปที่ 1-3 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน	6
รูปที่ 1-4 แผนผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)	9
รูปที่ 1-5 แบบแปลนโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)	18
รูปที่ 1-6 แสดง Schematic Diagram ระบบประปาภายในโครงการ	21
รูปที่ 1-7 ผังแสดงถังเก็บน้ำประจำอาคาร (หลังการเปลี่ยนแปลง)	25
รูปที่ 1-8 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน	31
รูปที่ 1-9 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน	32
รูปที่ 1-10 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ และอาคารจัดประชุมสัมมนาขนาด 12.00 ลบ.ม./วัน	33
รูปที่ 1-11 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (หลังการเปลี่ยนแปลง)	34
รูปที่ 1-12 แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)	36
รูปที่ 1-13 แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (หลังการเปลี่ยนแปลง)	39
รูปที่ 1-14 แสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิง (หลังการเปลี่ยนแปลง)	50
รูปที่ 1-15 แสดงพื้นที่สีเขียว (หลังการเปลี่ยนแปลง)	52
รูปที่ 2- 1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	8
รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)	11
รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง)	12
รูปที่ 3-4 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	18
รูปที่ 3-5 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	21
รูปที่ 3-6 การติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	24